

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Генеральный директор  
ООО «Семья»

\_\_\_\_\_ Р.Р. Воруков

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строящихся 9-этажных жилых домов в городе Краснодар  
по ул. Красных Партизан, 1/3 (Прикубанский округ)  
**«Литер1, Литер2, Литер3»**

На земельном участке площадью – 67306 кв.м., кадастровый № 23:43:0126040:744.

1. Информация о застройщике		
1.1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Семья»
1.2	Место нахождения	Юридический адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Воровского, д. 172 ,Фактический адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ППрикубанский внутригородской округ, ул. им. Воровского, д. 172 Офисы продаж: Ул.Воровского, 172 (центральный офис) Ул. Красных Партизан 1/3, магазин продаж Ул. Героев Разведчиков, 48, магазин продаж Телефон: 8 (861) 200-15-11. Сайт в сети Интернет: <a href="http://www.family-yug.ru">www.family-yug.ru</a> E-mail: <a href="mailto:info@family-yug.ru">info@family-yug.ru</a>
1.3	Режим работы	Понедельник – четверг: 09.00-13.00, 14.00-18.00. Пятница: 09:00-13.00, 14.00-17.00. Суббота, воскресенье: выходные дни.
1.4	О государственной регистрации застройщика	ООО «Семья» зарегистрировано в качестве юридического лица «01» октября 2013 года за основным государственным регистрационным номером 1132311011733 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 008755519, выдано Инспекцией ФНС России № 4 по г. Краснодару.

		ООО «Семья» поставлено на налоговый учет в налоговом органе по месту его нахождения «15» декларя 2015 года и присвоен ИНН 2311163322 КПП 231101001.
1.5	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника лица).	Воруков Руслан Рамазанович – 100 % голосов
1.6	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	Не принимал.
1.7	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Деятельность застройщика лицензированию не подлежит.
1.8	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день	По состоянию на 1.10.2015 Прибыль\Убыток – 592 т.р. Кредиторская задолженность - 337464,777 т. р. Дебиторская задолженность - 407858,573 т. р.

	опубликования проектной декларации.	
<b>2. Информация о проекте строительства</b>		
2.1	О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	<p>Жилая многоэтажная застройка по ул. Красных Партизан, 1/3.  Многоэтажный жилой дом:  <b>Литер 1.</b>(Прикубанский округ).  Согласно графику производства работ:  - монолитные конструкции – до мая 2015 года  - внутренняя отделка – до сентября 2015 года  - подключение инженерных сетей и благоустройство – сентябрь 2015 года  Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0092-13, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» «24» сентября 2013 года, корректировка №6-1-1-0047-14 от 16 апреля 2014 года.  <b>Литер 2.</b> (Прикубанский округ).  Согласно графику производства работ:  - монолитные конструкции – до мая 2015 года  - внутренняя отделка – до сентября 2015 года  - подключение инженерных сетей и благоустройство – сентябрь 2015 года  Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0092-13, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» «24» сентября 2013 года, корректировка №6-1-1-0047-14 от 16 апреля 2014 года.  <b>Литер 3.</b> (Прикубанский округ).  Согласно графику производства работ:  - монолитные конструкции – до мая 2015 года  - внутренняя отделка – до сентября 2015 года  - подключение инженерных сетей и благоустройство – сентябрь 2015 года  Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0092-13, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» «24» сентября 2013 года, корректировка №6-1-1-0047-14 от 16 апреля 2014 года.</p>
2.2	О разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU23306000-2971-р, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар 27сентября 2013 г., срок действия разрешения – до 27 декабря 2019 года.

		<p>Приказ выданный Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 27.12.2013г. № 426 о внесении изменения в разрешение на строительство от 27.09.2013г. №RU23306000-2971-р</p> <p>Приказ выданный Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 7.05.2014г. № 114 о внесении изменения в разрешение на строительство от 27.09.2013г. №RU23306000-2971-р</p> <p>Приказ выданный Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 16.12.2014 г. № 442 о внесении изменений в приказ от 7.05.2014г. № 114 о внесении изменения в разрешение на строительство от 27.09.2013г. №RU23306000-2971-р</p> <p>Приказ выданный Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 22.04.2015 г № 146 о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.09.2013г. №RU23306000-2971-р</p> <p>Приказ выданный Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 16.10.2015 г. № 366 о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.09.2013г. №RU23306000-2971-р</p>
2.3	<p>О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства;</p>	<p>- Земельный участок принадлежит Застройщику на основании Договора аренды земельного участка №1 от «11» апреля 2014 г., Акта приема-передачи земельного участка, что подтверждается записью о государственной регистрации договора аренды 01\2541\2014-275 от 16.04.2014 г. сделанной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Договор аренды заключен до 26.12.2019 года</p> <p>Собственник земельного участка – Воруков Руслан Рамазанович</p> <p>- Кадастровый номер участка 23:43:0126040:744.</p> <p>- Категория земель – земли населенных пунктов.</p> <p>- Общая площадь участка – 67306 кв. м.</p> <p>- Разрешенное использование земельного участка – многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещения общественного назначения.</p> <p>- Расположен по адресу – г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан 1/3.</p> <p>- Элементы благоустройства: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой, хозяйственные площадки, гостевые стоянки, предусматривается озеленение территории.</p>
2.4	<p>О местоположении строящегося (создаваемого) многоэтажного жилого дома Литера 15,16,17,18,19,20 и (или) иного объекта недвижимости и об их</p>	<p><b>9-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1</b>, расположен по ул. Красных Партизан, 1/3 (Прикубанский округ) на земельном участке площадью – 67306 кв.м., кадастровый № 23:43:0126040:744.</p> <p>Конструктивные решения – железобетонный каркас, наружные ограждающие конструкции - кирпич облицовочный, газобетон автоклавного твердения толщиной 300 мм. Количество</p>

	<p>описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.</p>	<p>конструктивных надземных этажей - 8, имеется цокольный этаж и технический чердак. Высота 1 этажа - 3,0 м., цокольного – 3,0 м., жилых этажей (со 2 по 8) - 2,7 м, технического чердака – 1,8 м. Фундамент – сплошной монолитный ростверк. Сваи сплошные забивные квадратного сечения. Перекрытия - монолитные железобетонные. Лифтовые шахты – монолитные железобетонные. Лестницы и площадки - монолитные железобетонные. Внутренние перегородки из монолитного железобетона и газобетонных блоков. Кровля плоская рулонная с внутренним водостоком. Витражи, окна и балконные двери – металлопластиковые. Сейсмоустойчивость - 7 баллов.</p> <p><b>9-этажный 1-секционный жилой дом Литер 2</b>, расположен по ул. Красных Партизан, 1/3 (Прикубанский округ) на земельном участке площадью – 67306 кв. м., кадастровый № 23:43:0126040:744.</p> <p>Конструктивные решения – железобетонный каркас, наружные ограждающие конструкции - кирпич облицовочный, газобетон автоклавного твердения толщиной 300 мм. Количество конструктивных надземных этажей -8, имеется цокольный этаж и технический чердак. Высота 1 этажа -3,0 м., цокольного – 3,0 м., жилых этажей (со 2 по 8) - 2,7 м, технического чердака – 1,8 м. Фундамент – сплошной монолитный ростверк. Сваи сплошные забивные квадратного сечения. Перекрытия - монолитные железобетонные. Лифтовые шахты – монолитные железобетонные. Лестницы и площадки - монолитные железобетонные. Внутренние перегородки из монолитного железобетона и газобетонных блоков. Кровля плоская рулонная с внутренним водостоком. Витражи, окна и балконные двери – металлопластиковые. Сейсмоустойчивость - 7 баллов.</p> <p><b>9-этажный 1-секционный жилой дом Литер 3</b>, расположен по ул. Красных Партизан, 1/3 (Прикубанский округ) на земельном участке площадью – 67306 кв. м., кадастровый № 23:43:0126040:744.</p> <p>Конструктивные решения – железобетонный каркас, наружные ограждающие конструкции - кирпич облицовочный, газобетон автоклавного твердения толщиной 300 мм. Количество конструктивных надземных этажей - 8, имеется цокольный этаж и технический чердак. Высота 1 этажа - 3,0 м., цокольного – 3,0 м., жилых этажей (со 2 по 8) - 2,7 м, технического чердака – 1,8 м. Фундамент – сплошной монолитный ростверк. Сваи сплошные забивные квадратного сечения. Перекрытия - монолитные железобетонные. Лифтовые шахты – монолитные железобетонные. Лестницы и площадки - монолитные железобетонные. Внутренние перегородки из монолитного железобетона и газобетонных блоков. Кровля плоская рулонная с внутренним водостоком. Витражи, окна и балконные двери – металлопластиковые. Сейсмоустойчивость - 7 баллов.</p>												
2.5	<p>О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей</p>	<p><b>9-этажный 2-секционного жилой дом со встроенными помещениями Литер 1 –</b></p> <table border="1" data-bbox="734 1299 2074 1489"> <thead> <tr> <th data-bbox="734 1299 864 1374">№ п/п</th> <th data-bbox="864 1299 1823 1374">Наименование</th> <th data-bbox="1823 1299 2074 1374">Показатель</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="734 1374 864 1414">1</td> <td data-bbox="864 1374 1823 1414">Площадь застройки</td> <td data-bbox="1823 1374 2074 1414">1291,56 м<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td data-bbox="734 1414 864 1453">2</td> <td data-bbox="864 1414 1823 1453">Этажность</td> <td data-bbox="1823 1414 2074 1453">9 эт</td> </tr> <tr> <td data-bbox="734 1453 864 1489">3</td> <td data-bbox="864 1453 1823 1489">Количество жилых этажей</td> <td data-bbox="1823 1453 2074 1489">8 эт</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование	Показатель	1	Площадь застройки	1291,56 м <sup>2</sup>	2	Этажность	9 эт	3	Количество жилых этажей	8 эт
№ п/п	Наименование	Показатель												
1	Площадь застройки	1291,56 м <sup>2</sup>												
2	Этажность	9 эт												
3	Количество жилых этажей	8 эт												

и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	4	Строительный объем здания		36449,26 м <sup>3</sup>
		В том числе:	Строительный объем здания выше отм. 0,000	32418,34 м <sup>3</sup>
			Строительный объем здания ниже отм. 0,000	4030,92 м <sup>3</sup>
	5	Площадь жилой части здания		8699,69 м <sup>2</sup>
	6	Жилая площадь квартир		3581,18 м <sup>2</sup>
	7	Общая площадь квартир		7022,05 м <sup>2</sup>
	8	Количество квартир	однокомнатных	140
			двухкомнатных	32
			трехкомнатные	7
			всего	179
	9	Количество творческих мастерских 9-го (технического) этажа. Общая площадь творческих мастерских 9-го этажа		144 686,89 кв.м.
	10	Количество нежилых помещений первого этажа Общая площадь нежилых помещений первого этажа		2 248,42 кв.м.
	11	Количество нежилых помещений цокольного этажа Общая площадь нежилых помещений цокольного этажа		26 690,70 кв.м.
12	Площадь здания		11093,80 м <sup>2</sup>	
<b>9-этажный 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2 –</b>				
	№ п/п	Наименование		Показатель
	1	Площадь застройки		627,90 м <sup>2</sup>
	2	Этажность		9 эт
	3	Количество жилых этажей		8 эт
	4	Строительный объем здания		17691,73 м <sup>3</sup>
		В том числе:	Строительный объем здания выше отм. 0,000	15743,74 м <sup>3</sup>
			Строительный объем здания ниже отм. 0,000	1947,99 м <sup>3</sup>
	5	Общая площадь жилого здания		4402,08 м <sup>2</sup>
	6	Жилая площадь квартир		1732,83 м <sup>2</sup>
	7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений		3477,87 м <sup>2</sup>

8	Количество квартир	Однокомнатных	79
		Двухкомнатных	16
		Всего	95
9	Количество творческих мастерских 9-го (технического) этажа		69
	Площадь творческих мастерских 9-го (технического) этажа		336,94 кв.м.
10	Количество нежилых помещений цокольного этажа		12
11	Общая площадь нежилых помещений цокольного этажа		329,46 м <sup>2</sup>
12	Площадь здания		5405,46 м <sup>2</sup>

**9-этажный 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 3 –**

№ п/п	Наименование		Показатель
1	Площадь застройки		661,90м <sup>2</sup>
2	Этажность		9 эт.
3	Количество жилых этажей		8 эт.
4	Строительный объем здания		18676,71м <sup>3</sup>
	В том числе:	Строительный объем здания выше отм. 0,000	16623,98 м <sup>3</sup>
		Строительный объем здания ниже отм. 0,000	2052,73 м <sup>3</sup>
5	Общая площадь жилой части здания		4290,55 м <sup>2</sup>
6	Жилая площадь квартир		1829,16 м <sup>2</sup>
7	Общая площадь квартир		3212,32 м <sup>2</sup>
8	Количество квартир	однокомнатных	60
		двухкомнатных	14
		трехкомнатных	8
		всего	82
9	Количество творческих мастерских 9-го (технического) этажа		78
	Площадь нежилых помещений 9-го (технического) этажа		349,53 кв.м.
10	Полезная площадь встроенных помещений		736,86 м <sup>2</sup>
11	Количество нежилых помещений первого этажа		2
12	Общая площадь нежилых помещений первого этажа		253,12 кв.м.
12	Количество нежилых помещений цокольного этажа		13
13	Общая площадь нежилых помещений цокольного этажа		357,14 кв.м.
14	Площадь здания		5671,35 м <sup>2</sup>

		Характеристики самостоятельных частей (квартир) в многоквартирном доме указаны в приложении 1
2.6	О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<p>Нежилые помещения жилого дома <b>Литер 1</b> не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>Нежилые (офисные) помещения цокольного для использования под торговые помещения (для размещения магазинов, аптек и т.д.), нежилые помещения 9-го технического этажа (для размещения творческих мастерских), а также нежилые (офисные) помещения первого этажа вместе с женским и мужским сан.узлами, комнатой уборочного инвентаря, коридорами, тамбуром, переговорной, составляющие Офис № 1 (см. Приложение № 1) для использования под офис организации.</p> <p>Нежилые помещения жилого дома <b>Литер 2</b> не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>Нежилые (офисные) помещения цокольного этажа для использования под торговые помещения (для размещения магазинов, аптек и т.д.), нежилые помещения 9-го технического этажа (для размещения творческих мастерских).</p> <p>Нежилые помещения жилого дома <b>Литер 3</b> не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>Нежилые (офисные) помещения цокольного для использования под торговые помещения (для размещения магазинов, аптек и т.д.), нежилые помещения 9-го технического этажа (для размещения творческих мастерских), а также нежилые (офисные) помещения первого этажа вместе с женским и мужским сан.узлами, комнатой уборочного инвентаря, коридорами, тамбуром, переговорной, составляющие Офис № 1 (см. Приложение № 1) для использования под офис организации.</p>
2.7	О составе общего имущества в многоэтажных жилых домах и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	<p>Нежилые помещения жилого дома <b>Литер 1</b> входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме и подлежащие передаче:</p> <p>В состав общего имущества жильцов дома, находящегося в общей долевой собственности входят входные холлы, лестничная клетка с незадымляемыми переходными площадками, лифты с лифтовыми холлами, электрические вводные и этажные распределительные щиты, коридоры цокольного этажа, коридоры 9-го этажа, тамбуры цокольного этажа, ИТП, сан. узлы цокольного этажа, электрощитовая, помещение приборов контроля пожарной сигнализации, комнаты уборочного инвентаря цокольного этажа, тех. помещение, системы вентиляции, отопления, пожарной сигнализации, водопровода и канализации, радио и телефонной связи, телевизионные антенны, кровля, чердак, дворовая территория с элементами благоустройства и гостевыми автостоянками.</p> <p>Нежилые помещения жилого дома <b>Литер 2</b> входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме и подлежащие передаче:</p>



		<p>В состав общего имущества жильцов дома, находящегося в общей долевой собственности входят входные холлы, лестничная клетка с незадымляемыми переходными площадками, лифты с лифтовыми холлами, комната для размещения лифтового подъемного оборудования, электрические вводные и этажные распределительные щиты, коридоры, системы вентиляции, отопления, пожарной сигнализации, водопровода и канализации, радио и телефонной связи, телевизионные антенны, кровля, чердак, дворовая территория с элементами благоустройства и гостевыми автостоянками.</p> <p>Нежилые помещения жилого дома <b>Литер 3</b> входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме и подлежащие передаче:</p> <p>В состав общего имущества жильцов дома, находящегося в общей долевой собственности входят входные холлы, лестничная клетка с незадымляемыми переходными площадками, лифты с лифтовыми холлами, электрические вводные и этажные распределительные щиты, коридоры цокольного этажа, коридоры 9-го этажа, тамбуры цокольного этажа, ИТП, сан. узлы цокольного этажа, электрощитовая, помещение приборов контроля пожарной сигнализации, комнаты уборочного инвентаря цокольного этажа, системы вентиляции, отопления, пожарной сигнализации, водопровода и канализации, радио и телефонной связи, телевизионные антенны, кровля, чердак, дворовая территория с элементами благоустройства и гостевыми автостоянками.</p>
2.8	<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоэтажных жилых домах и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию;</p>	<p>Литер 1 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – четвертый квартал 2015 года.</p> <p>Литер 2 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – четвертый квартал 2015 года.</p> <p>Литер 3 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – четвертый квартал 2015 года.</p> <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию- Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара</p>
2.9	<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</p>	<p>- обстоятельства непреодолимой силы, в том числе: явления стихийного характера (землетрясения, наводнения, удар молнии, оползень и т.п.), сила ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, препятствующие нормальным условиям деятельности по созданию объектов; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине Сторон; нормативные и ненормативные акты органов власти и управления, а также их действия или бездействие, препятствующие выполнению Сторонами условий Договора; рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные</p>

		<p>работы; забастовки, организованные в установленном законом порядке, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля Сторон.</p> <p>Застройщик не осуществляет страхование указанных рисков.</p>
2.10	<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоэтажных жилых домов и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>Планируемая стоимость строительства<sup>3</sup> (трех) многоэтажных жилых домов составляет: 502 624 549 рублей.</p> <p>Стоимость строительства <b>9-этажного 2-секционного жилого дома со встроенными помещениями Литер 1</b> составляет: 247 001 691 рублей.</p> <p>Стоимость строительства <b>9-этажного 1-секционного жилого дома Литер 2</b> составляет: 122 748 384 рублей.</p> <p>Стоимость строительства <b>9-этажного 1-секционного жилого дома Литер 3</b> составляет: 132 874 474 рублей.</p>
2.11	<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков).</p>	<p>Генеральный проектировщик – ИП Щербинина Т.А., ООО «А-Стиль».</p> <p>Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Форвард-Строй» (ООО «Форвард-Строй» ИНН 2311170457).</p> <p>Подрядчики – ООО «Техноком», ИП Старченко Л.Н., ООО «Альянс Сервис»</p> <p>ОАО СФ «ССМУ-5», ИП Ивасюк А.А., ИП Пермяков К.Б., ООО «ЮгСтройТрест», ООО СПК «Хорошее дело», ООО «ИСК Фаворит», ООО «КубоМетр», ИП Фетисов А.В., ИП Изюмова, ООО «ТД Лифтгрузмаш», ИП Лоскутов, ООО «ЭРА-Профи», ООО «Смарт-Энерго».</p>
2.12	<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения осуществляют страховые компании:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Открытое акционерное общество «МЕСКО», ИНН 7736056157, место нахождения: г. Москва, 5-ый Донской проезд 21Б стр. 10. Генеральные договоры страхования от 19 октября 2015 г.;</li> <li>- Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, место нахождения: г. Москва ул. Складочная, д. 1, корп. 15. Генеральный договор страхования от 09 ноября 2015 года;</li> <li>- Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «Верна», ИНН 7723011286, место нахождения: г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 40. Генеральные договоры страхования от 02 ноября 2015 года.</li> </ul>
2.19	<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для</p>	<p>отсутствуют</p>

строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	
--	--

Вся необходимая информация и документация застройщика, предоставляемая для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находится в офисе Застройщика по адресу, указанному в п.1.2 настоящей проектной декларации.

Опубликовано на сайте ООО «Семья» (<http://www.family-yug.ru>) 30.12.2013 г.

Дата изменения	7.04.2014	13.05.2014	18.08.2014	01.01.2015	24.09.2015	10.11.2015 г.
	18.04.2014	18.06.2014	31.10.2014	01.04.2015	20.10.2015	
	21.04.2014	31.07.2014	29.12.2014	01.07.2015	26.10.2015	

## Приложение 1

Жилая застройка 9-этажных домов в городе Краснодар по ул.Красных Партизан, 1/3(Прикубанский округ) Литер 1, Подъезд 1

8	1 комн	1 комн	3 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1комн	1 комн
общ	32,49	27,88	93,85	44,19	39,66	59,12	57,83	29,22	33,80	27,85	27,75
жил	13,55	12,69	55,34	21,44	17,16	32,13	30,87	23,24	12,69	12,69	12,69
7	1 комн	1 комн	3 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1комн	1 комн
общ	32,49	27,88	93,85	44,19	39,66	59,12	57,83	29,22	33,80	27,85	27,75
жил	13,55	12,69	55,34	21,44	17,16	32,13	30,87	23,24	12,69	12,69	12,69
6	1 комн	1 комн	3 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1комн	1 комн
общ	32,49	27,88	93,85	44,19	39,66	59,12	57,83	29,22	33,80	27,85	27,75
жил	13,55	12,69	55,34	21,44	17,16	32,13	30,87	23,24	12,69	12,69	12,69
5	1 комн	1 комн	3 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1комн	1 комн
общ	32,49	27,88	93,85	44,19	39,66	59,12	57,83	29,22	33,80	27,85	27,75
жил	13,55	12,69	55,34	21,44	17,16	32,13	30,87	23,24	12,69	12,69	12,69
4	1 комн	1 комн	3 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1комн	1 комн
общ	32,49	27,88	93,85	44,19	39,66	59,12	57,83	29,22	33,80	27,85	27,75
жил	13,55	12,69	55,34	21,44	17,16	32,13	30,87	23,24	12,69	12,69	12,69
3	1 комн	1 комн	3 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1комн	1 комн
общ	32,49	27,88	93,85	44,19	39,66	59,12	57,83	29,22	33,80	27,85	27,75
жил	13,55	12,69	55,34	21,44	17,16	32,13	30,87	23,24	12,69	12,69	12,69
2	1 комн	1 комн	3 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1комн	1 комн
общ	32,49	27,88	90,49	44,19	39,66	59,12	57,83	29,22	33,80	27,85	27,75
жил	13,55	12,69	55,34	21,44	17,16	32,13	30,87	23,24	12,69	12,69	12,69
1	2 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1комн	1 комн					
общ	59,12	57,83	29,22	33,80	27,85	27,75					
жил	32,13	30,87	23,24	12,69	12,69	12,69					

Жилая застройка 9-этажных домов в городе Краснодар по ул. Красных Партизан, 1/3( Прикубанский округ) Литер 1, Подъезд 2

8	1 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2комн	1 комн	1 комн	1комн	1 комн	1 комн
общ	28,13	47,91	39,43	37,62	18,33	38,29	58,30	37,59	33,94	30,66	30,52	37,53
жил	12,61	23,58	18,97	17,16	10,66	18,36	31,95	17,16	27,48	13,55	13,55	15,62
7	1 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2комн	1 комн	1 комн	1комн	1 комн	1 комн
общ	28,13	47,91	39,43	37,62	18,33	38,29	58,30	37,59	33,94	30,66	30,52	37,53
жил	12,61	23,58	18,97	17,16	10,66	18,36	31,95	17,16	27,48	13,55	13,55	15,62

6	1 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн
общ	28,13	47,91	39,43	37,62	18,33	38,29	58,30	37,59	33,94	30,66	30,52	37,53
жил	12,61	23,58	18,97	17,16	10,66	18,36	31,95	17,16	27,48	13,55	13,55	15,62
5	1 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн
общ	28,13	47,91	39,43	37,62	18,33	38,29	58,30	37,59	33,94	30,66	30,52	37,53
жил	12,61	23,58	18,97	17,16	10,66	18,36	31,95	17,16	27,48	13,55	13,55	15,62
4	1 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн
общ	28,13	47,91	39,43	37,62	18,33	38,29	58,30	37,59	33,94	30,66	30,52	37,53
жил	12,61	23,58	18,97	17,16	10,66	18,36	31,95	17,16	27,48	13,55	13,55	15,62
3	1 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн
общ	28,13	47,91	39,43	37,62	18,33	38,29	58,30	37,59	33,94	30,66	30,52	37,53
жил	12,61	23,58	18,97	17,16	10,66	18,36	31,95	17,16	27,48	13,55	13,55	15,62
2	1 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн
общ	28,13	47,91	39,43	37,62	18,33	38,29	58,30	37,59	33,94	30,66	30,52	37,53
жил	12,61	23,58	18,97	17,16	10,66	18,36	31,95	17,16	27,48	13,55	13,55	15,62
1	1 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн
общ	28,13	47,91	39,43	37,62	18,33	38,29	58,30	37,59	33,94	30,66	30,52	37,53
жил	12,61	23,58	18,97	17,16	10,66	18,36	31,95	17,16	27,48	13,55	13,55	15,62

Жилая застройка 9-этажных домов в городе Краснодар по ул .Красных Партизан, 1/3( Прикубанский округ) Литер 2

8	1 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн
общ	28,13	47,91	39,43	37,62	18,33	38,29	58,30	37,59	33,94	30,66	30,66	37,39
жил	12,61	23,58	18,97	17,16	10,66	18,36	31,95	17,16	27,48	13,55	13,55	15,62
7	1 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн
общ	28,13	47,91	39,43	37,62	18,33	38,29	58,30	37,59	33,94	30,66	30,66	37,39
жил	12,61	23,58	18,97	17,16	10,66	18,36	31,95	17,16	27,48	13,55	13,66	15,62
6	1 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн
общ	28,13	47,91	39,43	37,62	18,33	38,29	58,30	37,59	33,94	30,66	30,66	37,39
жил	12,61	23,58	18,97	17,16	10,66	18,36	31,95	17,16	27,48	13,55	13,55	15,62
5	1 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн
общ	28,13	47,91	39,43	37,62	18,33	38,29	58,30	37,59	33,94	30,66	30,66	37,39
жил	12,61	23,58	18,97	17,16	10,66	18,36	31,95	17,16	27,48	13,55	13,55	15,62
4	1 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн
общ	28,13	47,91	39,43	37,62	18,33	38,29	58,30	37,59	33,94	30,66	30,66	37,39
жил	12,61	23,58	18,97	17,16	10,66	18,36	31,95	17,16	27,48	13,55	13,55	15,62

3	1 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн
общ	28,13	47,91	39,43	37,62	18,33	38,29	58,30	37,59	33,94	30,66	30,66	37,39
жил	12,61	23,58	18,97	17,16	10,66	18,36	31,95	17,16	27,48	13,55	13,55	15,62
2	1 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн
общ	28,13	47,91	39,43	37,62	18,33	38,29	58,30	37,59	33,94	30,66	30,66	37,39
жил	12,61	23,58	18,97	17,16	10,66	18,36	31,95	17,16	27,48	13,55	13,55	15,62
1	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн	2комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн	
общ	47,91	39,43	37,62	18,33	38,29	58,30	37,59	33,94	30,66	30,66	37,39	
жил	23,58	18,97	17,16	10,66	18,36	31,95	17,16	27,48	13,55	13,55	15,62	

## Жилая застройка 9-этажных домов в городе Краснодар по ул. Красных Партизан, 1/3( Прикубанский округ) Литер 3

8	1 комн	1 комн	3 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн	
общ	32,49	27,88	88,37	44,19	39,66	59,12	57,83	29,90	34,15	27,85	27,75	
жил	13,55	12,69	55,34	21,44	17,16	32,13	30,87	22,89	12,69	12,69	12,69	
7	1 комн	1 комн	3 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн	
общ	32,49	27,88	88,37	44,19	39,66	59,12	57,83	29,90	34,15	27,85	27,75	
жил	13,55	12,69	55,34	21,44	17,16	32,13	30,87	22,89	12,69	12,69	12,69	
6	1 комн	1 комн	3 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн	
общ	32,49	27,88	88,37	44,19	39,66	59,12	57,83	29,90	34,15	27,85	27,75	
жил	13,55	12,69	55,34	21,44	17,16	32,13	30,87	22,89	12,69	12,69	12,69	
5	1 комн	1 комн	3 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн	
общ	32,49	27,88	88,37	44,19	39,66	59,12	57,83	29,90	34,15	27,85	27,75	
жил	13,55	12,69	55,34	21,44	17,16	32,13	30,87	22,89	12,69	12,69	12,69	
4	1 комн	1 комн	3 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн	
общ	32,49	27,88	88,37	44,19	39,66	59,12	57,83	29,90	34,15	27,85	27,75	
жил	13,55	12,69	55,34	21,44	17,16	32,13	30,87	22,89	12,69	12,69	12,69	
3	1 комн	1 комн	3 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн	
общ	32,49	27,88	88,37	44,19	39,66	59,12	57,83	29,90	34,15	27,85	27,75	
жил	13,55	12,69	55,34	21,44	17,16	32,13	30,87	22,89	12,69	12,69	12,69	
2	1 комн	1 комн	3 комн	1 комн	1 комн	2 комн	2 комн	1 комн	1 комн	1 комн	1 комн	
общ	32,49	27,88	88,37	44,19	39,66	59,12	57,83	33,26	37,85	27,85	27,75	
жил	13,55	12,69	55,34	21,44	17,16	32,13	30,87	22,69	12,69	12,69	12,69	
1	1 комн	1 комн	3 комн	1 комн	1 комн							
общ	32,49	27,88	88,37	44,19	39,66							
жил	13,55	12,69	55,34	21,44	17,16							

Нежилые помещения 9-этажных домов в городе Краснодар по ул. Красных партизан,1/3(Прикубанский округ) литер 1, Подъезд1

1 этаж	Офис №1												
	248,42												
цоколь	Офис №2	Офис №3	Офис №4	Офис №5	Офис №6	Офис №7	Офис №8	Офис №9	Офис №10	Офис №11	Офис №12	Офис №13	Офис №14
	27,26	16,66	41,92	30,21	39,22	18,60	39,04	24,56	17,64	28,40	12,18	27,29	23,20

Нежилые помещения 9-этажных домов в городе Краснодар по ул. Красных партизан,1/3(Прикубанский округ) литер 1, Подъезд2

цоколь	Офис №1	Офис №2	Офис №3	Офис №4	Офис №5	Офис №6	Офис №7	Офис №8	Офис №9	Офис №10	Офис №11	Офис №12	Офис №13
	19,71	14,02	12,18	34,46	23,08	37,18	38,78	24,26	37,62	28,77	30,66	30,22	13,58

Нежилые помещения 9-этажных домов в городе Краснодар по ул. Красных партизан,1/3(Прикубанский округ) литер 2

цоколь	Офис №1	Офис №2	Офис №3	Офис №4	Офис №5	Офис №6	Офис №7	Офис №8	Офис №9	Офис №10	Офис №11	Офис №12
	14,02	12,18	39,11	23,08	37,18	38,78	24,26	37,62	28,77	30,66	30,22	13,58

Нежилые помещения 9-этажных домов в городе Краснодар по ул. Красных партизан,1/3(Прикубанский округ) литер 3

1 этаж	Офис №1												
	253,12												
цоколь	Офис №1	Офис №2	Офис №3	Офис №4	Офис №5	Офис №6	Офис №7	Офис №8	Офис №9	Офис №10	Офис №11	Офис №12	Офис №13
	34,16	27,26	16,66	41,92	30,21	39,22	18,60	39,04	24,56	17,64	28,40	12,18	27,29

