

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4 К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ОТ 27.07.2016 г.

12 июля 2018 г.

г. Краснодар

Индивидуальный предприниматель Воруков Руслан Рамазанович, именуемый в дальнейшем «Арендодатель 1», а также индивидуальный предприниматель Ворукова Саняг Хизировна, именуемая в дальнейшем «Арендодатель 2», с одной стороны, совместно именуемые «Арендодатель» и Общество с ограниченной ответственностью «Семья», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя генерального директора Качура Александра Владимировича, действующего на основании Доверенности от 14.06.2016 года 23АА5886314, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

В связи с заключением договора дарения доли земельного участка от 03.07.2018 г. (далее - Договор дарения) между Воруковым Русланом Рамазановичем и Воруковой Саняг Хизировной о безвозмездной передаче (дарении) 1/2 (одной второй) доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, находящийся по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, 1/4, площадь 327 767 кв.м, отнесённого к категории земель населённых пунктов с видом разрешенного использования многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения, кадастровый номер 23:43:0000000:17611 (далее - Земельный участок), Стороны, настоящим решили внести изменения в договор аренды земельного участка от 27.07.2016 г. (далее - Договор аренды):

1. Изменить преамбулу Договора аренды и изложить в следующей редакции: «Индивидуальный предприниматель Воруков Руслан Рамазанович, именуемый в дальнейшем «Арендодатель 1», а также индивидуальный предприниматель Ворукова Саняг Хизировна, именуемая в дальнейшем «Арендодатель 2» с одной стороны, совместно именуемые «Арендодатель» и Общество с ограниченной ответственностью «Семья», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя генерального директора Качура Александра Владимировича, действующего на основании Доверенности от 14.06.2016 года 23АА5886314, с другой стороны, заключили настоящий договор аренды о нижеследующем:».

2. Изменить п. 2.2. Договора аренды и изложить в следующей редакции: «2.2. Стороны согласовали, что в целях определения порядка выплаты арендной платы, арендуемый земельный участок подлежит разделению на части земельного участка под планируемыми к строительству Литерами. Стороны определили следующий порядок выплаты арендной платы:

- Арендная плата за земельный участок под планируемым к строительству Литером 1 определяется в общей сумме: 61 508 898.00 (шестьдесят один миллион пятьсот восемь тысяч восемьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек и выплачивается в срок не позднее «31» декабря 2024 года; срок аренды данной части земельного участка - всего период с 15.12.2016 г. по 31.12.2018 г. Таким образом за период с 15.12.2016 г. по 10.07.2018 г. (включительно) Арендатор обязан оплатить Арендодателю 1 сумму в размере: 47 244 770.00 (сорок семь миллионов двести сорок четыре тысячи семьсот семьдесят) рублей 00 копеек, за период с 11.07.2018 г. по 31.12.2018 г. Арендатор производит оплату оставшейся суммы арендной платы Арендодателю 1 и Арендодателю 2 поровну, по 7 132 064.00 (семь миллионов сто тридцать две тысячи шестьдесят четыре) рубля 00 копеек каждому;

- Арендная плата за земельный участок под планиваемым к строительству Литером 2 определяется в общей сумме: 66 908 045.00 (шестьдесят шесть миллионов девятьсот восемь тысяч сорок пять) рублей 00 копеек и выплачивается в срок не позднее «31» декабря 2024 года; срок аренды данной части земельного участка - всего период с 01.05.2018 г. по 30.09.2020 г. Таким образом за период с 01.05.2018 г. по 10.07.2018 г. (включительно) Арендатор обязан оплатить Арендодателю 1 сумму в размере: 6 599 150.00 (шесть миллионов пятьсот девяносто девять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек, за период с 11.07.2018 г. по 30.09.2020 г. Арендатор производит оплату оставшейся суммы арендной платы Арендодателю 1 и Арендодателю 2 поровну, по 30 154 447.50 (тридцать миллионов сто пятьдесят четыре тысячи четыреста сорок семь) рублей 50 копеек каждому;

- Арендная плата за земельный участок под планиваемым к строительству Литером 3 определяется в сумме 68 599 564.00 (шестьдесят восемь миллионов пятьсот девяносто девять тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек и выплачивается Арендатором Арендодателю 1 в срок не позднее «31» декабря 2024 года; срок аренды данной части земельного участка - период с 26.07.2016 г. по 30.06.2018 г.;

- Арендная плата за земельный участок под планиваемым к строительству Литером 4 определяется в общей сумме 130 419 124.00 (сто тридцать миллионов четыреста девятнадцать тысяч сто двадцать четыре) рубля 00 копеек и выплачивается в срок не позднее «31» декабря 2024 года; срок аренды данной части земельного участка - всего период с 01.05.2018 г. по 30.09.2020 г. Таким образом за период с 01.05.2018 г. по 10.07.2018 г. (включительно) Арендатор обязан оплатить Арендодателю 1 сумму в размере: 12 863 256.00 (двенадцать миллионов восемьсот шестьдесят три тысячи двести пятьдесят шесть) рублей 00 копеек, за период с 11.07.2018 г. по 30.09.2020 г. Арендатор производит оплату оставшейся суммы арендной платы Арендодателю 1 и Арендодателю 2 поровну, по 58 777 934.00 (пятьдесят восемь миллионов семьсот семьдесят семь тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек каждому;



Директор
Духищенко И.С.
12.07.2018
№ 11-23/001/2018-1577

- Арендная плата за земельный участок под планируемым к строительству Литером 5 определяется в общей сумме 100 695 555.00 (сто миллионов шестьсот девяносто пять тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек и выплачивается Арендатором Арендодателю 1 в срок не позднее «31» декабря 2024 года; срок аренды данной части земельного участка – всего период с 26.07.2016 г. по 30.06.2018 г.;

- Арендная плата за земельный участок под планируемым к строительству Литерами 6, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 определяется в общей сумме 1 277 224 800.00 (один миллиард двести семьдесят семь миллионов двести двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек и выплачивается в срок не позднее «31» декабря 2025 года; срок аренды данной части земельного участка – всего период с 01.01.2019 г. по 25.07.2024 г. Арендатор производит оплату Арендодателю 1 и Арендодателю 2 поровну, по 638 612 400.00 (шестьсот тридцать восемь миллионов шестьсот двенадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек каждому;

- Арендная плата за земельный участок под планируемым к строительству Литером 8 определяется в общей сумме: 168 691 050.00 (сто шестьдесят восемь миллионов шестьсот девяносто одна тысяча пятьдесят) рублей 00 копеек и выплачивается в срок не позднее «31» декабря 2024 года; срок аренды данной части земельного участка – всего период с 01.01.2018 г. по 30.09.2019 г. Таким образом за период с 01.01.2018 г. по 10.07.2018 г. (включительно) Арендатор обязан оплатить Арендодателю 1 сумму в размере: 50 765 958.00 (пятьдесят миллионов семьсот шестьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, за период с 11.07.2018 г. по 30.09.2019 г. Арендатор производит оплату оставшейся суммы арендной платы Арендодателю 1 и Арендодателю 2 поровну, по 58 962 546.00 (пятьдесят восемь миллионов девятьсот шестьдесят две тысячи пятьсот сорок шесть) рублей 00 копеек каждому;

- Арендная плата за земельный участок под планируемым к строительству Литером 11 определяется в общей сумме: 133 296 404.00 (сто тридцать три миллиона двести девяносто шесть тысяч четыреста четыре) рубля 00 копеек и выплачивается в срок не позднее «31» декабря 2024 года; срок аренды данной части земельного участка – всего период с 01.01.2018 г. по 30.09.2019 г. Таким образом за период с 01.01.2018 г. по 10.07.2018 г. (включительно) Арендатор обязан оплатить Арендодателю 1 сумму в размере: 40 114 278.00 (сорок миллионов сто четырнадцать тысяч двести семьдесят восемь) рублей 00 копеек, за период с 11.07.2018 г. по 30.09.2019 г. Арендатор производит оплату оставшейся суммы арендной платы Арендодателю 1 и Арендодателю 2 поровну, по 46 591 063.00 (сорок шесть миллионов пятьсот девяносто одна тысяча шестьдесят три) рубля 00 копеек каждому.

3. Стороны установили, что изменения указанные в п. 1 и п. 2 настоящего Соглашения распространяются на правоотношения после даты регистрации перехода права по Договору дарения с 11.07.2018 г. Таким образом до 10.07.2018 г. (включительно) арендная плата начисляется и подлежит оплате Арендатором в полном объеме Арендодателю 1, начиная с 11.07.2018 г. оставшаяся часть арендной платы начисляется и подлежит оплате Арендатором Арендодателю 1 и Арендодателю 2 поровну.

4. Во всем остальном, что не оговорено в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются ранее заключенным Договором аренды.

5. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Арендодатель 1: Индивидуальный предприниматель Воруков Руслан Рамазанович, 06.01.1979 года рождения, место рождения: Краснодарский край, Успенский район, аул. Урупский, пол – мужской, паспорт гражданина Российской Федерации серия: 0304 332195, выдан Отделом внутренних дел Успенского района Краснодарского края, дата выдачи: 25.03.2003 г., код подразделения 232-054, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, с. Успенское, пер. Солнечный, д. 2 «А»
Воруков Руслан Рамазанович _____

Арендодатель 2: Индивидуальный предприниматель Ворукова Саният Хизировна, 16.03.1957 года рождения, место рождения: аул Урупский Новокубанского района Краснодарского края, пол – женский, паспорт гражданина Российской Федерации серия: 03 04 № 737767, выдан: Отделом внутренних дел Успенского района Краснодарского края, дата выдачи: 09.07.2003 г., код подразделения: 232-054, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, с. Успенское, пер. Солнечный, д. 2 «А»
Ворукова Саният Хизировна _____

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Семья», 350903, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Воровского, д. 172, ИНН 2311163322, КПП 231101001, ОГРН 1132311011733, р/с 40702810430000041516, к/с 30101810100000000602 в Отделении №8619 Сбербанка России, БИК 040349602,
Заместитель генерального директора: Качура Александр Владимирович _____

