

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Семья», ИНН 2311163322, 350000, Россия,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Воровского, 172,
тел. (8-861) 245-12-22
генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович,
e-mail: info@family-yug.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

«22» декабря 2021 г.

№ 23-RU23306000-5736-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар. 1 очередь.» (12- этап строительства - Литер 19,20)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 1/4, корпус №19 и Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 1/4, корпус №20. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар №8649-А от 05.10.2021 и №8648-А от 05.10.2021.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0000000:17611

Строительный адрес: Краснодарский край, Прикубанский внутригородской городской округ города Краснодара, улица Красных Партизан, 1/4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4316-р-2015, дата выдачи 24.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с приказами указанного департамента от 14.07.2020 №216, от 20.01.2021 №06, от 27.08.2021 №329, от 26.10.2021 №416.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего			
жилой дом корпус № 19	куб.м	26 439,50	26 106,3
жилой дом корпус № 20	куб.м	26 439,50	26 123,9

в том числе подземной части				
жилой дом корпус № 19	куб.м	2489,00	2483,6	
жилой дом корпус № 20	куб.м	2489,00	2474,7	
Общая площадь здания				
жилой дом корпус № 19	кв.м	6774,16	6773,5	
жилой дом корпус № 20	кв.м	6774,16	6770,1	
Площадь нежилых помещений (МОП)				
жилой дом корпус № 19	кв.м	2046,45	2039,2	
жилой дом корпус № 20	кв.м	2046,45	2038,1	
Площадь встроенно-пристроенных помещений				
жилой дом корпус № 19	кв.м	765,56	752,7	
жилой дом корпус № 20	кв.м	765,56	753,3	
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8	
Объекты жилищного фонда				
Многоквартирный дом, корпус № 19				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4562,88	4575,8	
Количество этажей	шт.	9	9	
в том числе подземных	шт.	1	1	
Количество секций	секций	2	2	
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	140	140	
в том числе:				
общая площадь	кв.м	4875,08	4888,7	
жилая площадь	кв.м	2368,10	2378,0	
Квартиры-студии	шт.	56	56	
общая площадь	кв.м	1285,48	1213,2	
жилая площадь	кв.м	-	872,9	
1-комнатные	шт.	42	42	
общая площадь	кв.м	1526,84	1429,5	
жилая площадь	кв.м	-	533,5	
2-комнатные	шт.	42	42	
общая площадь	кв.м	2062,76	1933,1	
жилая площадь	кв.м	-	971,6	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4875,08	4888,7	
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	312,9	
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	7367,7	
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	2039,2	

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитные железобетонные, газобетонный блок, силикатный кирпич	монолитные железобетонные, газобетонный блок, силикатный кирпич
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		D	D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	45,58	45,58*
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери выполнены из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом	

Многоквартирный дом, корпус № 20			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4562,88	4569,5
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	140	140
в том числе:			
общая площадь	кв.м	4875,08	4881,8
жилая площадь	кв.м	2368,10	2375,2
квартиры-студии	шт.	56	56

общая площадь жилая площадь	КВ.М КВ.М	1285,48 -	1212,1 872,8
1-комнатные общая площадь жилая площадь	ШТ. КВ.М КВ.М	42 1526,84 -	42 1426,1 532,0
2-комнатные общая площадь жилая площадь	ШТ. КВ.М КВ.М	42 2062,76 -	42 1931,3 970,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	4875,08	4881,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	312,3
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	КВ.М	-	7360,9
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	КВ.М	-	2038,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	2	2
Инвалидные подъемники (пандус)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитные железобетонные, газобетонный блок, силикатный кирпич	монолитные железобетонные, газобетонный блок, силикатный кирпич
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		D	D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	45,58	45,58*
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери	

		выполнены из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом	
Трансформаторная подстанция № 11 (2БКТП-1000кВа-10/4 № 3204п)			
Площадь застройки	КВ.М.	25	25,9

Иные показатели			
Внутриплощадочные сети:			
внутриплощадочная электрическая сеть	М	258,9	259
внутриплощадочная сеть хоз-бытовой канализации	М	382,7	383
внутриплощадочная сеть хоз-питьевого- противопожарного водопровода	М	198,7	199
внутриплощадочная тепловая сеть	М	145,8	146
внутриплощадочная сеть системы водоотведения	М	454,8	455

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: подготовленных кадастровым инженером – **Лоовым Заурбеком Игоревичем**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.08.2011 № 01-11-109** выданный **комитетом республики Адыгеи по имущественным отношениям**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от **02.09.2011**, а именно:

- от 15.11.2021 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 15.11.2021 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 15.11.2021 в отношении сооружения – **внутриплощадочная тепловая сеть;**
- от 15.11.2021 в отношении сооружения – **внутриплощадочная электрическая сеть;**
- от 15.11.2021 в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть хоз-питьевого-противопожарного водопровода;**
- от 15.11.2021 в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть хоз-бытовой канализации;**
- от 15.11.2021 в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть системы водоотведения;**
- от 15.11.2021 в отношении сооружения – **трансформаторная подстанция №11**

Исполняющий обязанности заместителя
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

"**22**" декабря 2021 г.
М.П.



А.В.Вечеря

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

«22» 12

2021г.



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Семья», ИНН 2311163322, 350000, Россия,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Воровского, 172,
тел. (8-861) 245-12-22
генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович,
e-mail: info@family-yug.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 22 » декабря 2021 г.

№ 23-RU23306000- 5737-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар.

1 очередь.» (11- этап строительства - Литер 21,22)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 1/4, корпус №21 и Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 1/4, корпус №22. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар №8650-А от 05.10.2021 и №8651-А от 05.10.2021.**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0000000:17611**

Строительный адрес: **Краснодарский край, Прикубанский внутригородской городской округ города Краснодара, улица Красных Партизан, 1/4**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-4316-р-2015**, дата выдачи **24.12.2015**, орган, выдавший разрешение на строительство - **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с приказами указанного департамента от 14.07.2020 №216, от 20.01.2021 №06, от 27.08.2021 №329, от 26.10.2021 №416.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего			
жилой дом корпус № 21	куб.м	28 016,82	27 755,0
жилой дом корпус № 22	куб.м	28 016,82	27 743,7
в том числе подземной части			

жилой дом корпус № 21 жилой дом корпус № 22	куб.м куб.м	2960,76 2960,76	2948,8 2940,7
Общая площадь здания жилой дом корпус № 21 жилой дом корпус № 22	кв.м кв.м	7036,40 7036,65	7013,6 7001,9
Площадь нежилых помещений (МОП) жилой дом корпус № 21 жилой дом корпус № 22	кв.м кв.м	2145,92 2147,06	2116,2 2122,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений жилой дом корпус № 21 жилой дом корпус № 22	кв.м кв.м	901,22 901,47	895,3 892,8
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный дом, корпус № 21			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов; лоджий, веранд и террас)	кв.м	4828,60	4824,6
Количество этажей в том числе подземных	шт. шт.	9 1	9 1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	140 5076,12 2361,38	140 5072,8 2473,4
Квартиры-студии общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	28 671,44 -	28 625,6 396,5
1-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	84 2951,06 -	84 2802,6 1273,0
2-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	28 1453,62 -	28 1396,4 803,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5076,12	5072,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	248,2
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	7836,1
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	2116,2
Сети и системы инженерно-технического		имеются	имеются

обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитные железобетонные, газобетонный блок, силикатный кирпич	монолитные железобетонные, газобетонный блок, силикатный кирпич
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		D	D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	49,55	49,55*
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери выполнены из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом	

Многоквартирный дом, корпус № 22			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4828,60	4816,9
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	140	140
в том числе:			
общая площадь	кв.м	5076,12	5065,1
жилая площадь	кв.м	2361,38	2467,0
квартиры-студии	шт.	28	28
общая площадь	кв.м	671,44	623,8

жилая площадь	кв.м	-	395,9
1-комнатные	шт.	84	84
общая площадь	кв.м	2951,06	2799,9
жилая площадь	кв.м	-	1271,0
2-комнатные	шт.	28	28
общая площадь	кв.м	1453,62	1393,2
жилая площадь	кв.м	-	800,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5076,12	5065,1
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	248,2
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	7832,3
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	2122,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитные железобетонные, газобетонный блок, силикатный кирпич	монолитные железобетонные, газобетонный блок, силикатный кирпич
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		D	D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	49,55	49,55*
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери выполнены из ПВХ-профиля с	

	однокамерным стеклопакетом
--	----------------------------

Иные показатели			
Внутриплощадочные сети:			
внутриплощадочная электрическая сеть	м	121,6	122
внутриплощадочная сеть хоз-бытовой канализации	м	342,9	343
внутриплощадочная сеть хоз-питьевого-противопожарного водопровода	м	358,7	359
внутриплощадочная тепловая сеть	м	240,9	241
внутриплощадочная сеть системы водоотведения	м	422,7	423

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: подготовленных кадастровым инженером – **Лоовым Заурбеком Игоревичем**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.08.2011 № 01-11-109** выданный **комитетом республики Адыгеи по имущественным отношениям**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от **02.09.2011**, а именно:

- от 15.11.2021 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 15.11.2021 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 15.11.2021 в отношении сооружения – **внутриплощадочная тепловая сеть;**
- от 15.11.2021 в отношении сооружения – **внутриплощадочная электрическая сеть;**
- от 15.11.2021 в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть хоз-питьевого-противопожарного водопровода;**
- от 15.11.2021 в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть хоз-бытовой канализации;**
- от 15.11.2021 в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть системы водоотведения.**

Исполняющий обязанности заместителя
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



"22" декабря 2021 г.
М.П.

А.В.Вечеря

Ю.О.Юдина

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью	
3	листов
Начальник общего отдела ДАиБ	
	Д.М.Карамин
« 22 » 12	2021г.

