

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к ДОГОВОРУ АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОТ 27.07.2016 г.**

г. Краснодар

24 мая 2018 г.

ИП Воруков Руслан Рамазанович, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и ООО «Семья», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя генерального директора Качура Александра Владимировича, действующего на основании Доверенности от 14.06.2016 года 23AA5886314, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в главу 2 договора аренды земельного участка от 27.07.2016 г. изложив ее в новой редакции: **«2. Арендная плата.**

2.1. Стороны настоящего Договора установили, что стоимость аренды за весь срок аренды составит 2 007 343 440 (два миллиарда семь миллионов триста сорок три тысячи четыреста сорок) рублей.

2.2. Стороны согласовали, что в целях определения порядка выплаты арендной платы, арендуемый земельный участок подлежит разделению на части земельного участка под планируемыми к строительству Литерами.

Стороны определили следующий порядок выплаты арендной платы:

- Арендная плата за земельный участок под планируемым к строительству Литером 1 определяется в сумме 61 508 898 (шестьдесят один миллион пятьсот восемь тысяч восемьсот девяносто восемь) рублей и выплачивается в срок не позднее «31» декабря 2024 года; срок аренды данной части земельного участка - период с 15.12.2016 г. по 31.12.2018 г.;

- Арендная плата за земельный участок под планируемым к строительству Литером 2 определяется в сумме 66 908 045 (шестьдесят шесть миллионов девятьсот восемь тысяч сорок пять) рублей и выплачивается в срок не позднее «31» декабря 2024 года; срок аренды данной части земельного участка - период с 01.05.2018 г. по 30.09.2020 г.;

- Арендная плата за земельный участок под планируемым к строительству Литером 3 определяется в сумме 68 599 564 (шестьдесят восемь миллионов пятьсот девяносто девять тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля и выплачивается в срок не позднее «31» декабря 2024 года; срок аренды данной части земельного участка - период с 26.07.2016 г. по 30.06.2018 г.;

- Арендная плата за земельный участок под планируемым к строительству Литером 4 определяется в сумме 130 419 124 (сто тридцать миллионов четыреста девятнадцать тысяч сто двадцать четыре) рубля и выплачивается в срок не позднее «31» декабря 2024 года; срок аренды данной части земельного участка - период с 01.05.2018 г. по 30.09.2020 г.;

- Арендная плата за земельный участок под планируемым к строительству Литером 5 определяется в сумме 100 695 555 (сто миллионов шестьсот девяносто пять тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей и выплачивается в срок не позднее «31» декабря 2024 года; срок аренды данной части земельного участка - период с 26.07.2016 г. по 30.06.2018 г.;

- Арендная плата за земельный участок под планируемым к строительству Литерами 6, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 определяется в сумме 1 277 224 800 (один миллиард двести семьдесят семь миллионов двести двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей и выплачивается в срок не позднее «31» декабря 2025 года; срок аренды данной части земельного участка - период с 01.01.2019 г. по 25.07.2024 г.;

- Арендная плата за земельный участок под планируемым к строительству Литером 8 определяется в сумме 168 691 050 (сто шестьдесят восемь миллионов шестьсот девяносто одна тысяча пятьдесят) рублей и выплачивается в срок не позднее «31» декабря 2024 года; срок аренды данной части земельного участка - период с 01.01.2018 г. по 30.09.2019 г.;

- Арендная плата за земельный участок под планируемым к строительству Литером 11 определяется в сумме 133 296 404 (сто тридцать три миллиона двести девяносто шесть тысяч четыреста четыре) рубля и выплачивается в срок не позднее «31» декабря 2024 года; срок аренды данной части земельного участка - период с 01.01.2018 г. по 30.09.2019 г.;

2.4. Размер арендной платы и порядок ее начисления может быть изменен сторонами по взаимному согласию, путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора, арендная плата может быть изменена в зависимости от взаимной договоренности сторон.»

2. Стороны установили, что изменения в стоимости арендной платы за части земельных участков распространяются на правоотношения после даты регистрации настоящего дополнительного соглашения.

3. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Арендодатель

Индивидуальный предприниматель Воруков Руслан Рамазанович, 06.01.1979 года рождения, пол – мужской, место рождения: Краснодарский край, Успенский район, аул. Урупский, паспорт гражданина Российской Федерации серия: 0304 332195, выдан Отделом внутренних дел Успенского района Краснодарского края 25.03.2003 г., код подразделения 232-054, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Успенский район, с. Успенское, пер. Солнечный, д. № 2 «А»

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью

«Семья»

Юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Воровского, д. 172

ИНН 2311163322

КПП 231101001

ОГРН 1132311011733

р/с 40702810430000041516,

к/с 30101810100000000602 в Отделении №8619 Сбербанка России

БИК 040349602,

Тел. (8-861)245-12-22, электронная почта: info@family-yug.ru

Заместитель Генерального директора: Качура Александр Владимирович

М.П.

Качура Александр Владимирович

