

Кому ООО «СЗ «Семья-Новороссийск»,  
(наименование застройщика)  
353993, Россия, Краснодарский край,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
г. Новороссийск, ул. Котанова 6, офис 206  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29 сентября 2021

№ 23 – 308000 – 2 057 – 2021

**I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования**  
**г. Новороссийск Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новороссийске.

(наименование объекта (этапа)

**I этап строительства**

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Новороссийск,  
г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7 - Литер 1; Краснодарский край, городской округ город  
Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, к. 1 - Литер 2; Российская Федерация,  
Краснодарский край, городской округ город Новороссийск,  
г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, к. 4 - Литер 5,  
(Приказ Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального  
образования город Новороссийск от 22.06.2021 г. № 2577-а)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0118055:7540

строительный адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-11231-2018, дата выдачи 25 июня 2018 года, орган, выдавший разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края с изменениями, утвержденными приказами № 91-р от 11.12.2019 г., № 12-в от 01.02.2019 г., 74-р от 11.11.2019 г., 102-р от 28.07.2021 г.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                                             | Единица измерения | По проекту                                                                                                                        | Фактически                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                                         |                   |                                                                                                                                   |                                                                                                                                |
| Строительный объем – всего                                                                                          | куб. м.           | 81147,39;<br>46851,35;<br>29775,06                                                                                                | -                                                                                                                              |
| в том числе надземной части                                                                                         | куб. м.           | 61187,99;<br>45023,98;<br>2442,58                                                                                                 | -                                                                                                                              |
| Общая площадь                                                                                                       | кв. м.            | 23154,18;<br>13794,38;<br>8624,63                                                                                                 | 24256,3;<br>14324,4;<br>8624,6                                                                                                 |
| Площадь нежилых помещений                                                                                           | кв. м.            | 9422,06;<br>3758,01;<br>8624,63                                                                                                   | 9723,9;<br>3821,8;<br>8624,6                                                                                                   |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                                            | кв. м.            |                                                                                                                                   | 606,1;<br>799,2                                                                                                                |
| Количество зданий, сооружений                                                                                       | шт.               | 3                                                                                                                                 | 3                                                                                                                              |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>                                                                    |                   |                                                                                                                                   |                                                                                                                                |
| <b>2.1. Нежилые объекты</b>                                                                                         |                   |                                                                                                                                   |                                                                                                                                |
| (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)                                             |                   |                                                                                                                                   |                                                                                                                                |
| <b>Нежилое здание, необходимое для эксплуатации подземной автостоянки Литер 5 и подземная автостоянка литер 5/1</b> |                   |                                                                                                                                   |                                                                                                                                |
| Количество мест                                                                                                     | м/м               | 259                                                                                                                               | 259                                                                                                                            |
| Количество помещений                                                                                                | шт.               |                                                                                                                                   |                                                                                                                                |
| Вместимость                                                                                                         |                   |                                                                                                                                   |                                                                                                                                |
| Количество этажей                                                                                                   | шт.               | $\frac{4}{2}$                                                                                                                     | $\frac{4}{2}$                                                                                                                  |
| в том числе подземных                                                                                               |                   |                                                                                                                                   |                                                                                                                                |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                   |                   | Водоснабжение<br>противопожарное<br>– центральные,<br>электроснабжение<br>– подземная<br>прокладка,<br>теплоснабжение –<br>от ИТП | Водоснабжение<br>противопожарное –<br>центральные,<br>электроснабжение –<br>подземная прокладка,<br>теплоснабжение –<br>от ИТП |
| Лифты                                                                                                               |                   |                                                                                                                                   |                                                                                                                                |
| Эскалаторы                                                                                                          |                   |                                                                                                                                   |                                                                                                                                |
| Инвалидные подъемники                                                                                               |                   |                                                                                                                                   |                                                                                                                                |
| Материалы фундаментов                                                                                               |                   | монолитный<br>железобетон                                                                                                         | монолитный<br>железобетон                                                                                                      |
| Материалы стен                                                                                                      |                   | монолитный<br>железобетон,<br>газобетонный<br>блок, кирпичная<br>кладка                                                           | монолитный<br>железобетон,<br>газобетонный блок,<br>кирпичная кладка                                                           |
| Материалы перекрытий                                                                                                |                   | монолитный<br>железобетон                                                                                                         | монолитный<br>железобетон                                                                                                      |



|                                                                                                                            |            |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Материалы кровли                                                                                                           |            | Стяжка цементно-песчаная, праймер, наплавленная гидроизоляция, геотекстиль                                                                                      | Стяжка цементно-песчаная, праймер, наплавленная гидроизоляция, геотекстиль                                                                                            |
| Иные показатели                                                                                                            |            |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                       |
| Площадь застройки                                                                                                          | кв.м.      | 344,95                                                                                                                                                          | 355,8                                                                                                                                                                 |
| Общая площадь здания, определенная в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 | кв.м.      | 8624,63                                                                                                                                                         | 8624,6                                                                                                                                                                |
| в т.ч. общая площадь автостоянки                                                                                           | кв.м.      | 8077,13                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                     |
| в т.ч. площадь нежилого здания, необходимого для эксплуатации автостоянки                                                  | кв.м.      | 547,5                                                                                                                                                           | 569,1                                                                                                                                                                 |
| Количество парковочных мест автостоянки                                                                                    | шт.        | 259                                                                                                                                                             | 259                                                                                                                                                                   |
| 2.2. Объекты жилищного фонда                                                                                               |            |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                       |
| <i>Жилой дом Литер 1 и подземная автостоянка Литер 1/1</i>                                                                 |            |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                       |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                                           | кв. м.     | 12065,61                                                                                                                                                        | 12043,5                                                                                                                                                               |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме                               | кв. м.     | 9422,06                                                                                                                                                         | 9723,9                                                                                                                                                                |
| Количество этажей                                                                                                          | шт.        | 11/20/18/2                                                                                                                                                      | 2-20                                                                                                                                                                  |
| в том числе подземных                                                                                                      |            | 1/2                                                                                                                                                             | 1-2                                                                                                                                                                   |
| Количество секций                                                                                                          | шт.        | 3                                                                                                                                                               | 3                                                                                                                                                                     |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                                                                       | шт./кв. м. | 226/12065,61                                                                                                                                                    | 226/12043,5                                                                                                                                                           |
| 1-комнатные                                                                                                                | шт./кв. м. | 47/1865,89                                                                                                                                                      | 47/1868,2                                                                                                                                                             |
| студии                                                                                                                     | шт./кв. м. | 47/1683,20                                                                                                                                                      | 47/1682,3                                                                                                                                                             |
| 1С                                                                                                                         | шт./кв. м. | 52/2527,22                                                                                                                                                      | 52/2526,7                                                                                                                                                             |
| 2-комнатные                                                                                                                | шт./кв. м. | 54/3699,12                                                                                                                                                      | 54/3681,6                                                                                                                                                             |
| 2С                                                                                                                         | шт./кв. м. | 17/1504,07                                                                                                                                                      | 17/1498,6                                                                                                                                                             |
| 3-комнатные                                                                                                                | шт./кв. м. | 9/786,11                                                                                                                                                        | 9/786,1                                                                                                                                                               |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                                                 | кв. м.     | 12623,27                                                                                                                                                        | 12614,09                                                                                                                                                              |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                          |            | электричество-скрытая проводка, водопровод, канализация-центральные, отопление-от ИТП, вентиляция-естественная (для жилья); приточно-вытяжная (для автостоянки) | электричество - скрытая проводка, водопровод, канализация – центральные, отопление – от ИТП, вентиляция-естественная (для жилья); приточно-вытяжная (для автостоянки) |
| Лифты                                                                                                                      | шт.        | 5                                                                                                                                                               | 5                                                                                                                                                                     |
| Эскалаторы                                                                                                                 |            |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                   |                   |                                                                            |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Инвалидные подъемники                                                                                                             |                   |                                                                            |                                                                            |
| Материалы фундаментов                                                                                                             |                   | <i>монолитный железобетонный</i>                                           | <i>монолитный железобетонный</i>                                           |
| Материалы стен                                                                                                                    |                   | <i>монолитный железобетон, газобетонный блок, кирпичная кладка</i>         | <i>монолитный железобетон, газобетонный блок, кирпичная кладка</i>         |
| Материалы перекрытий                                                                                                              |                   | <i>монолитный железобетон</i>                                              | <i>монолитный железобетон</i>                                              |
| Материалы кровли                                                                                                                  |                   | <i>Пенополистирол, стяжка цементно-песчаная, праймер, кровельный ковер</i> | <i>Пенополистирол, стяжка цементно-песчаная, праймер, кровельный ковер</i> |
| Иные показатели:                                                                                                                  |                   |                                                                            |                                                                            |
| <b>Площадь застройки</b>                                                                                                          | <i>кв.м.</i>      | <b>1358,16</b>                                                             | <b>1394,0</b>                                                              |
| <b>Общая площадь здания, определенная в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393</b> | <i>кв. м</i>      | <b>23154,18</b>                                                            | <b>24256,3</b>                                                             |
| <b>в т.ч. площадь автостоянки (литер 1/1)</b>                                                                                     | <i>кв. м</i>      | <b>4975,09</b>                                                             | <b>4609,8</b>                                                              |
| <b>в т.ч. помещения общего пользования</b>                                                                                        | <i>кв. м</i>      | <b>504,69</b>                                                              | <b>473,4</b>                                                               |
| <b>Жилая площадь квартир (литер 1)</b>                                                                                            |                   | <b>5920,18</b>                                                             | <b>5907,9</b>                                                              |
| <b>Площадь балконов, лоджий, веранд и террас</b>                                                                                  | <i>кв. м</i>      |                                                                            | <b>1492,1</b>                                                              |
| <b>Площадь встроенных помещений (нежилые: под офисы, магазины и т.д.)</b>                                                         | <i>кв. м</i>      |                                                                            | <b>606,1</b>                                                               |
| <b>Площадь машино-мест</b>                                                                                                        | <i>кв. м</i>      |                                                                            | <b>2008,3</b>                                                              |
| <b>Площадь мест общего пользования</b>                                                                                            | <i>кв. м</i>      |                                                                            | <b>7109,5</b>                                                              |
| <b>Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых</b>                                                                         | <i>кв.м</i>       | <b>130,11</b>                                                              | <b>132,7</b>                                                               |
| <b>Количество внеквартирных хозяйственных кладовых</b>                                                                            | <i>шт.</i>        | <b>20</b>                                                                  | <b>20</b>                                                                  |
| <b>Количество парковочных мест в автостоянке (литер 1/1)</b>                                                                      | <i>шт.</i>        | <b>151</b>                                                                 | <b>151</b>                                                                 |
| <b>Жилой дом Литер 2</b>                                                                                                          |                   |                                                                            |                                                                            |
| <b>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</b>                                           | <i>кв. м.</i>     | <b>8518,26</b>                                                             | <b>8489,1</b>                                                              |
| <b>Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме</b>                               | <i>кв. м.</i>     | <b>3758,01</b>                                                             | <b>3821,8</b>                                                              |
| <b>Количество этажей</b>                                                                                                          | <i>шт.</i>        | <b>21</b>                                                                  | <b>21</b>                                                                  |
| <b>в том числе подземных</b>                                                                                                      |                   | <b>1</b>                                                                   | <b>1</b>                                                                   |
| <b>Количество секций</b>                                                                                                          | <i>шт.</i>        | <b>1</b>                                                                   | <b>1</b>                                                                   |
| <b>Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:</b>                                                                       | <i>шт./кв. м.</i> | <b>128/8518,26</b>                                                         | <b>128/8489,1</b>                                                          |
| <b>1-комнатные</b>                                                                                                                | <i>шт./кв. м.</i> | <b>56/2423,98</b>                                                          | <b>56/2424,0</b>                                                           |
| <b>2-комнатные</b>                                                                                                                | <i>шт./кв. м.</i> | <b>28/1821,32</b>                                                          | <b>28/1813,4</b>                                                           |
| <b>3-комнатные</b>                                                                                                                | <i>шт./кв. м.</i> | <b>36/3260,80</b>                                                          | <b>36/3245,9</b>                                                           |
| <b>4-комнатные</b>                                                                                                                | <i>шт./кв. м.</i> | <b>8/1012,16</b>                                                           | <b>8/1005,8</b>                                                            |
| <b>Общая площадь жилых помещений (с</b>                                                                                           | <i>кв. м.</i>     | <b>8977,12</b>                                                             | <b>8944,95</b>                                                             |



|                                                                                                                                   |              |                                                                                                                                   |                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                                                                                         |              |                                                                                                                                   |                                                                                                                                         |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                 |              | <i>электричество-скрытая проводка, водопровод, канализация-центральные, отопление-от ИТП, вентиляция-естественная (для жилья)</i> | <i>электричество – скрытая проводка, водопровод, канализация – центральные, отопление – от ИТП, вентиляция-естественная (для жилья)</i> |
| Лифты                                                                                                                             | <i>шт.</i>   | <i>2</i>                                                                                                                          | <i>2</i>                                                                                                                                |
| Эскалаторы                                                                                                                        |              |                                                                                                                                   |                                                                                                                                         |
| Инвалидные подъемники                                                                                                             |              |                                                                                                                                   |                                                                                                                                         |
| Материалы фундаментов                                                                                                             |              | <i>монолитный железобетонный</i>                                                                                                  | <i>монолитный железобетонный</i>                                                                                                        |
| Материалы стен                                                                                                                    |              | <i>монолитный железобетон, газобетонный блок, кирпичная кладка</i>                                                                | <i>монолитный железобетон, газобетонный блок, кирпичная кладка</i>                                                                      |
| Материалы перекрытий                                                                                                              |              | <i>монолитный железобетон</i>                                                                                                     | <i>монолитный железобетон</i>                                                                                                           |
| Материалы кровли                                                                                                                  |              | <i>Пенополистирол, стяжка цементно-песчаная, праймер, кровельный ковер</i>                                                        | <i>Пенополистирол, стяжка цементно-песчаная, праймер, кровельный ковер</i>                                                              |
| Иные показатели:                                                                                                                  |              |                                                                                                                                   |                                                                                                                                         |
| <b>Площадь застройки</b>                                                                                                          | <i>кв.м.</i> | <i>1097,51</i>                                                                                                                    | <i>1045,8</i>                                                                                                                           |
| <b>Общая площадь здания, определенная в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393</b> | <i>кв. м</i> | <i>13794,38</i>                                                                                                                   | <i>14324,4</i>                                                                                                                          |
| <b>в том числе площадь встроенных помещений</b>                                                                                   | <i>кв. м</i> | <i>832,94</i>                                                                                                                     | <i>799,2</i>                                                                                                                            |
| <b>Жилая площадь квартир (литер 2)</b>                                                                                            | <i>кв. м</i> | <i>3848,82</i>                                                                                                                    | <i>3887,8</i>                                                                                                                           |
| <b>Площадь балконов, лоджий, веранд и террас</b>                                                                                  | <i>кв. м</i> |                                                                                                                                   | <i>911,7</i>                                                                                                                            |
| <b>Площадь встроенных помещений (нежилые: под офисы, магазины и т.д.)</b>                                                         | <i>кв. м</i> |                                                                                                                                   | <i>799,2</i>                                                                                                                            |
| <b>Площадь мест общего пользования</b>                                                                                            | <i>кв. м</i> |                                                                                                                                   | <i>3022,6</i>                                                                                                                           |
| <b>Площадь земельного участка</b>                                                                                                 | <i>кв. м</i> | <i>22642</i>                                                                                                                      | <i>22642</i>                                                                                                                            |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>                                                                                    |              |                                                                                                                                   |                                                                                                                                         |
| Тип объекта                                                                                                                       |              |                                                                                                                                   |                                                                                                                                         |
| Мощность                                                                                                                          |              |                                                                                                                                   |                                                                                                                                         |
| Производительность                                                                                                                |              |                                                                                                                                   |                                                                                                                                         |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                 |              |                                                                                                                                   |                                                                                                                                         |
| Лифты                                                                                                                             |              |                                                                                                                                   |                                                                                                                                         |
| Эскалаторы                                                                                                                        |              |                                                                                                                                   |                                                                                                                                         |
| Инвалидные подъемники                                                                                                             |              |                                                                                                                                   |                                                                                                                                         |
| Материалы фундаментов                                                                                                             |              |                                                                                                                                   |                                                                                                                                         |
| Материалы стен                                                                                                                    |              |                                                                                                                                   |                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                          |                 |                                                                             |                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Материалы перекрытий                                                                                                                     |                 |                                                                             |                                                                             |
| Материалы кровли                                                                                                                         |                 |                                                                             |                                                                             |
| 4. Линейные объекты                                                                                                                      |                 |                                                                             |                                                                             |
| Категория (класс)                                                                                                                        |                 |                                                                             |                                                                             |
| Протяженность                                                                                                                            |                 |                                                                             |                                                                             |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                                                                   |                 |                                                                             |                                                                             |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                                                                      |                 |                                                                             |                                                                             |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                              |                 |                                                                             |                                                                             |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                   |                 |                                                                             |                                                                             |
| Иные показатели:                                                                                                                         |                 |                                                                             |                                                                             |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов |                 |                                                                             |                                                                             |
| <i>Жилой дом Литер 1 и подземная автостоянка Литер 1/1</i>                                                                               |                 |                                                                             |                                                                             |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                         |                 | <i>D (нормальный)</i>                                                       | <i>D (нормальный)</i>                                                       |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                      | <i>кВт•ч/м²</i> | <i>43,99</i>                                                                | <i>43,99</i>                                                                |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                     |                 | <i>Минераловатные плиты</i>                                                 | <i>Минераловатные плиты</i>                                                 |
| Заполнение световых проемов                                                                                                              |                 | <i>Окна и балконные двери из ПВХ – профиля с однокамерным стеклопакетом</i> | <i>Окна и балконные двери из ПВХ – профиля с однокамерным стеклопакетом</i> |
| <i>Жилой дом Литер 2</i>                                                                                                                 |                 |                                                                             |                                                                             |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                         |                 | <i>C (повышенный)</i>                                                       | <i>C (повышенный)</i>                                                       |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                      | <i>кВт•ч/м²</i> | <i>41,5</i>                                                                 | <i>41,5</i>                                                                 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                     |                 | <i>Минераловатные плиты</i>                                                 | <i>Минераловатные плиты</i>                                                 |
| Заполнение световых проемов                                                                                                              |                 | <i>Окна и балконные двери из ПВХ – профиля с однокамерным стеклопакетом</i> | <i>Окна и балконные двери из ПВХ – профиля с однокамерным стеклопакетом</i> |
| <i>Нежилое здание, необходимое для эксплуатации подземной автостоянки Литер 5 и подземная автостоянка литер 5/1</i>                      |                 |                                                                             |                                                                             |
| Класс энергосбережения здания                                                                                                            |                 | <i>C (нормальный)</i>                                                       | <i>C (нормальный)</i>                                                       |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                      | <i>кВт•ч/м²</i> | <i>0,425</i>                                                                | <i>0,425</i>                                                                |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                     |                 | <i>Минераловатные плиты</i>                                                 | <i>Минераловатные плиты</i>                                                 |
| Заполнение световых проемов                                                                                                              |                 | <i>Окна и двери из ПВХ – профиля с однокамерным стеклопакетом</i>           | <i>Окна и двери из ПВХ – профиля с однокамерным стеклопакетом</i>           |



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без 3-х технических планов:

Технические планы подготовлены: **20 сентября 2021 года;**

Кадастровый инженер: **Карабаева Елена Владимировна;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 15 ноября 2013 года №01-13-262;**

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Комитет республики Адыгея по имущественным отношениям г. Майкоп;**

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: **02 июня 2016 года**

**Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

**29 сентября 2021** г.

М.П.



(подпись)

**А.В. Абрамов**

(расшифровка подписи)

Кому ООО «СЗ «Семья-Новороссийск»,  
(наименование застройщика)  
353993, Россия, Краснодарский край,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
г. Новороссийск, ул. Котанова 6, офис 206  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 сентября 2021

№ 23 – 308000 – 2 058 – 2021

**1. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования**  
**г. Новороссийск Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Насосная станция с резервуарами запаса воды**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе с. Мысхако**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

**23:47:0118055:9168**

строительный адрес: **Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе с. Мысхако**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-11232-2018, дата выдачи 25 июня 2018 года, орган, выдавший разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края с изменениями, утвержденными приказами № 64-р от 31.03.2020 г., № 159-р от 11.11.2020 г., 48-р от 22.04.2021 г., 104-р от 30.07.2021 г.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                         | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта                                            |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                                                                      | куб. м.           |            |            |
| в том числе надземной части                                                                     | куб. м.           |            |            |
| Общая площадь                                                                                   | кв. м.            |            |            |
| Площадь нежилых помещений                                                                       | кв. м.            |            |            |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                        | кв. м.            |            |            |
| Количество зданий, сооружений                                                                   | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты непроизводственного назначения                                                       |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест                                                                                 | м/м               |            |            |
| Количество помещений                                                                            | шт.               |            |            |
| Вместимость                                                                                     |                   |            |            |
| Количество этажей                                                                               | шт.               |            |            |
| в том числе подземных                                                                           |                   |            |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                               |                   |            |            |
| Лифты                                                                                           |                   |            |            |
| Эскалаторы                                                                                      |                   |            |            |
| Инвалидные подъемники                                                                           |                   |            |            |
| Материалы фундаментов                                                                           |                   |            |            |
| Материалы стен                                                                                  |                   |            |            |
| Материалы перекрытий                                                                            |                   |            |            |
| Материалы кровли                                                                                |                   |            |            |
| Иные показатели                                                                                 |                   |            |            |
| 2.2. Объекты жилищного фонда                                                                    |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м.            |            |            |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв. м.            |            |            |
| Количество этажей                                                                               | шт.               |            |            |
| в том числе подземных                                                                           |                   |            |            |
| Количество секций                                                                               | шт.               |            |            |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                                            | шт./кв. м.        |            |            |
| 1-комнатные                                                                                     | шт./кв. м.        |            |            |
| студии                                                                                          | шт./кв. м.        |            |            |
| 1С                                                                                              | шт./кв. м.        |            |            |
| 2-комнатные                                                                                     | шт./кв. м.        |            |            |
| 2С                                                                                              | шт./кв. м.        |            |            |
| 3-комнатные                                                                                     | шт./кв. м.        |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                      | кв. м.            |            |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                               |                   |            |            |
| Лифты                                                                                           | шт.               |            |            |

|                                                                        |               |                                                                               |                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Эскалаторы                                                             |               |                                                                               |                                                                               |
| Инвалидные подъемники                                                  |               |                                                                               |                                                                               |
| Материалы фундаментов                                                  |               |                                                                               |                                                                               |
| Материалы стен                                                         |               |                                                                               |                                                                               |
| Материалы перекрытий                                                   |               |                                                                               |                                                                               |
| Материалы кровли                                                       |               |                                                                               |                                                                               |
| Иные показатели:                                                       |               |                                                                               |                                                                               |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>                         |               |                                                                               |                                                                               |
| Тип объекта                                                            |               | <i>Насосная станция с резервуарами запаса воды</i>                            | <i>Насосная станция с резервуарами запаса воды</i>                            |
| Мощность                                                               |               |                                                                               |                                                                               |
| Производительность                                                     |               |                                                                               |                                                                               |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                      |               | <i>Электроснабжение - подземная прокладка, сети водопровода - центральные</i> | <i>Электроснабжение - подземная прокладка, сети водопровода - центральные</i> |
| Лифты                                                                  |               |                                                                               |                                                                               |
| Эскалаторы                                                             |               |                                                                               |                                                                               |
| Инвалидные подъемники                                                  |               |                                                                               |                                                                               |
| Материалы фундаментов                                                  |               | <i>Монолитный железобетон</i>                                                 | <i>Монолитный железобетон</i>                                                 |
| Материалы стен                                                         |               | <i>Монолитный железобетон</i>                                                 | <i>Монолитный железобетон</i>                                                 |
| Материалы перекрытий                                                   |               | <i>Монолитный железобетон</i>                                                 | <i>Монолитный железобетон</i>                                                 |
| Материалы кровли                                                       |               | <i>Цементно-песчаная стяжка, праймер, геотекстиль</i>                         | <i>Цементно-песчаная стяжка, праймер, геотекстиль</i>                         |
| Иные показатели:                                                       |               |                                                                               |                                                                               |
| <i>Площадь застройки (с учетом подземной части)</i>                    | <i>кв.м.</i>  | <i>645</i>                                                                    | <i>629,2</i>                                                                  |
| <i>Площадь застройки (надземная)</i>                                   | <i>кв.м.</i>  | <i>47,79</i>                                                                  | <i>47,79</i>                                                                  |
| <i>Количество резервуаров</i>                                          | <i>шт.</i>    | <i>2</i>                                                                      | <i>2</i>                                                                      |
| <i>Объем запаса воды</i>                                               | <i>куб.м.</i> | <i>3000</i><br><i>(каждый резервуар по 1500 куб.м.)</i>                       | <i>3000</i><br><i>(каждый резервуар по 1500 куб.м.)</i>                       |
| <i>Количество насосных станций</i>                                     | <i>шт.</i>    | <i>1</i>                                                                      | <i>1</i>                                                                      |
| <i>Площадь земельного участка</i>                                      | <i>кв.м.</i>  | <i>2945</i>                                                                   | <i>2945</i>                                                                   |
| <b>4. Линейные объекты</b>                                             |               |                                                                               |                                                                               |
| Категория (класс)                                                      |               |                                                                               |                                                                               |
| Протяженность                                                          |               |                                                                               |                                                                               |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |               |                                                                               |                                                                               |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |               |                                                                               |                                                                               |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |               |                                                                               |                                                                               |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |               |                                                                               |                                                                               |
| Иные показатели:                                                       |               |                                                                               |                                                                               |



| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                 |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--|--|
| Класс энергосбережения здания                                                                                                            |                 |  |  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                      | <i>кВт•ч/м²</i> |  |  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                     |                 |  |  |
| Заполнение световых проемов                                                                                                              |                 |  |  |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен: **27 сентября 2021 года;**

Кадастровый инженер: **Карабаева Елена Владимировна;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 15 ноября 2013 года №01-13-262;**

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Комитет республики Адыгея по и.мущественным отношениям г. Майкоп;**

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: **02 июня 2016 года**

**Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 20 ” сентября 20 21 г.

МП



(подпись)

**А.В. Абрамов**

(расшифровка подписи)

Кому ООО «СЗ «Семья-Новороссийск»,

(наименование застройщика)

353993, Россия,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Краснодарский край,

полное наименование организации – для

г. Новороссийск,

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес.

ул. Котанова 6, офис 206

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 16 декабря 2021

№ 23 – 308000 – 2 099 – 2021

**1. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования**  
**г. Новороссийск Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новороссийске.

(наименование объекта (этапа)

2 этап строительства

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, к. 2 - Литер 3; Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, к. 3 - Литер 4, (Приказы Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск № 2577-а от 22.06.2021 и № 4992-а от 17.11.2021)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0118055:7540

строительный адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе с. Мысхако

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-11230-2018, дата выдачи 25 июня 2018 года, орган, выдавший разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края с изменениями, утвержденными приказами № 11-в от 01.02.2019 г., № 44-р от 12.08.2019 г., № 79-р от 28.11.2019 г., № 92-р от 11.12.2019 г., 118-р от 26.08.2021 г.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                                | Единица измерения | По проекту           | Фактически         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                            |                   |                      |                    |
| Строительный объем – всего                                                                             | куб. м.           | 79315,11<br>47476,73 | 78604<br>48401     |
| в том числе надземной части                                                                            | куб. м.           | 60928,99<br>45033,84 | 60738<br>46007     |
| Общая площадь                                                                                          | кв. м.            | 23211,54<br>13787,17 | 23574,5<br>13861,3 |
| Площадь нежилых помещений                                                                              | кв. м.            | 9308,7<br>3897,68    | 9237,5<br>3961,8   |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                               | кв. м.            | 672,42<br>796,12     | 677,6<br>793       |
| Количество зданий, сооружений                                                                          | шт.               | 2                    | 2                  |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>                                                       |                   |                      |                    |
| <b>2.1. Нежилые объекты</b><br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |                      |                    |
| Количество мест                                                                                        | м/м               |                      |                    |
| Количество помещений                                                                                   | шт.               |                      |                    |
| Вместимость                                                                                            |                   |                      |                    |
| Количество этажей                                                                                      | шт.               |                      |                    |
| в том числе подземных                                                                                  |                   |                      |                    |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                      |                   |                      |                    |
| Лифты                                                                                                  |                   |                      |                    |
| Эскалаторы                                                                                             |                   |                      |                    |
| Инвалидные подъемники                                                                                  |                   |                      |                    |
| Материалы фундаментов                                                                                  |                   |                      |                    |
| Материалы стен                                                                                         |                   |                      |                    |
| Материалы перекрытий                                                                                   |                   |                      |                    |
| Материалы кровли                                                                                       |                   |                      |                    |
| Иные показатели                                                                                        |                   |                      |                    |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>                                                                    |                   |                      |                    |
| <b>Жилой дом Литер 3 и подземная автостоянка Литер 3/1</b>                                             |                   |                      |                    |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                       | кв. м.            | 11850,54             | 11829              |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме           | кв. м.            | 9308,7               | 9237,5             |
| Количество этажей                                                                                      | шт.               | 11/20/18/2           | 11/20/18/2         |
| в том числе подземных                                                                                  |                   | 1/2                  | 1/2                |
| Количество секций                                                                                      | шт.               | 3                    | 3                  |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                                                   | шт./кв. м.        | 264/11850,54         | 264/11829          |
| 1-комнатные                                                                                            | шт./кв. м.        | 85/3374              | 85/3372,3          |
| студии                                                                                                 | шт./кв. м.        | 84/2645,38           | 84/2641,7          |
| 1С                                                                                                     | шт./кв. м.        | 45/2187,56           | 45/2181,5          |
| 2-комнатные                                                                                            | шт./кв. м.        | 24/1542,85           | 24/1541,0          |
| 2С                                                                                                     | шт./кв. м.        | 25/2019,63           | 25/2011,6          |
| 3-комнатные                                                                                            | шт./кв. м.        | 1/81,12              | 1/80,9             |
| Общая площадь жилых помещений (с                                                                       | кв. м.            | 12424,03             | 12399,8            |



|                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                                                                                  |         |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                       |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                          |         | электричество-<br>скрытая проводка,<br>водопровод,<br>канализация-<br>центральные,<br>отопление-от<br>ИТП, вентиляция-<br>естественная (для<br>жилья);<br>приточно-<br>вытяжная (для<br>автостоянки) | электричество -<br>скрытая проводка,<br>водопровод,<br>канализация –<br>центральные,<br>отопление – от ИТП,<br>вентиляция-<br>естественная (для<br>жилья); приточно-<br>вытяжная (для<br>автостоянки) |
| Лифты                                                                                                                      | шт.     | 5                                                                                                                                                                                                    | 5                                                                                                                                                                                                     |
| Эскалаторы                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                       |
| Инвалидные подъемники                                                                                                      |         |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                       |
| Материалы фундаментов                                                                                                      |         | монолитная<br>железобетонная<br>плита                                                                                                                                                                | монолитная<br>железобетонная<br>плита                                                                                                                                                                 |
| Материалы стен                                                                                                             |         | монолитный<br>железобетонный<br>каркас, заполнение<br>газобетонные<br>блоки, кирпичная<br>кладка                                                                                                     | монолитный<br>железобетонный<br>каркас, заполнение<br>газобетонные блоки,<br>кирпичная кладка                                                                                                         |
| Материалы перекрытий                                                                                                       |         | монолитный<br>железобетон                                                                                                                                                                            | монолитный<br>железобетон                                                                                                                                                                             |
| Материалы кровли                                                                                                           |         | пенополистирол,<br>теплоизоляция,<br>кровельный ковер                                                                                                                                                | пенополистирол,<br>теплоизоляция,<br>кровельный ковер                                                                                                                                                 |
| Иные показатели:                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                       |
| Общая площадь здания, определенная в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 | кв.м    | 23211,54                                                                                                                                                                                             | 23574,5                                                                                                                                                                                               |
| в т.ч. площадь автостоянки (Литер 3/1)                                                                                     | кв. м   | 4557,85                                                                                                                                                                                              | 4522,9                                                                                                                                                                                                |
| в т.ч. помещений общего пользования (Литер 3)                                                                              | кв. м   | 515,14                                                                                                                                                                                               | 516,1                                                                                                                                                                                                 |
| Строительный объем                                                                                                         | куб. м. | 79315,11                                                                                                                                                                                             | 78604                                                                                                                                                                                                 |
| Строительный объем подземной части здания                                                                                  | куб. м. | 18386,12                                                                                                                                                                                             | 17866                                                                                                                                                                                                 |
| Площадь застройки жилого дома Литер 3с надземной частью подземной автостоянки Литер 3/1                                    | кв.м.   | 1358,16                                                                                                                                                                                              | 1358,2                                                                                                                                                                                                |
| Жилая площадь квартир (Литер 3)                                                                                            | кв. м.  | 6023,7                                                                                                                                                                                               | 6008,8                                                                                                                                                                                                |
| Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых                                                                               | кв. м   | 157,28                                                                                                                                                                                               | 161,5                                                                                                                                                                                                 |
| Количество внеквартирных хозяйственных кладовых                                                                            | шт.     | 22                                                                                                                                                                                                   | 22                                                                                                                                                                                                    |
| Количество парковочных мест в автостоянке                                                                                  | шт.     | 122                                                                                                                                                                                                  | 122                                                                                                                                                                                                   |
| Площадь балконов, лоджий, веранд и                                                                                         | кв. м   |                                                                                                                                                                                                      | 1631,5                                                                                                                                                                                                |



|                                                                                              |              |                                                                                                                            |                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>террас</b>                                                                                |              |                                                                                                                            |                                                                                                                                  |
| <b>Площадь встроенных помещений (нежилые: под офисы, магазины и т.д.)</b>                    | <b>кв. м</b> | <b>672,42</b>                                                                                                              | <b>677,6</b>                                                                                                                     |
| <b>Площадь машинно-мест</b>                                                                  | <b>кв. м</b> |                                                                                                                            | <b>1622,6</b>                                                                                                                    |
| <b>Площадь мест общего пользования</b>                                                       | <b>кв. м</b> |                                                                                                                            | <b>6937,3</b>                                                                                                                    |
| <b>Жилой дом Литер 4</b>                                                                     |              |                                                                                                                            |                                                                                                                                  |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м.       | 8233,58                                                                                                                    | 8229,3                                                                                                                           |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м.       | 3897,68                                                                                                                    | 3961,8                                                                                                                           |
| Количество этажей                                                                            | шт.          | 21                                                                                                                         | 21                                                                                                                               |
| в том числе подземных                                                                        |              | 1                                                                                                                          | 1                                                                                                                                |
| Количество секций                                                                            | шт.          | 1                                                                                                                          | 1                                                                                                                                |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                                         | шт./кв. м.   | 156/8233,58                                                                                                                | 156/8229,3                                                                                                                       |
| 1-комнатные                                                                                  | шт./кв. м.   | 84/3249,92                                                                                                                 | 84/3249,7                                                                                                                        |
| 1С                                                                                           | шт./кв. м.   | 28/1324,77                                                                                                                 | 28/1323,9                                                                                                                        |
| 2-комнатные                                                                                  | шт./кв. м.   | 28/1804,7                                                                                                                  | 28/1805,4                                                                                                                        |
| 3-комнатные                                                                                  | шт./кв. м.   | 8/854,16                                                                                                                   | 8/853,1                                                                                                                          |
| 4-комнатные                                                                                  | шт./кв. м.   | 8/1000,08                                                                                                                  | 8/997,2                                                                                                                          |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м.       | 8654,28                                                                                                                    | 8652,7                                                                                                                           |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            |              | электричество-скрытая проводка, водопровод, канализация-центральные, отопление-от ИТП, вентиляция-естественная (для жилья) | электричество – скрытая проводка, водопровод, канализация – центральные, отопление – от ИТП, вентиляция-естественная (для жилья) |
| Лифты                                                                                        | шт.          | 2                                                                                                                          | 2                                                                                                                                |
| Эскалаторы                                                                                   |              |                                                                                                                            |                                                                                                                                  |
| Инвалидные подъемники                                                                        |              |                                                                                                                            |                                                                                                                                  |
| Материалы фундаментов                                                                        |              | монолитная железобетонная плита                                                                                            | монолитная железобетонная плита                                                                                                  |
| Материалы стен                                                                               |              | монолитный железобетонный каркас, заполнение газобетонные блоки, кирпичная кладка                                          | монолитный железобетонный каркас, заполнение газобетонные блоки, кирпичная кладка                                                |
| Материалы перекрытий                                                                         |              | монолитный железобетон                                                                                                     | монолитный железобетон                                                                                                           |
| Материалы кровли                                                                             |              | пенополистирол, теплоизоляция, кровельный ковер                                                                            | пенополистирол, теплоизоляция, кровельный ковер                                                                                  |
| Иные показатели:                                                                             |              |                                                                                                                            |                                                                                                                                  |
| <b>Общая площадь здания, определенная в соответствии с требованиями,</b>                     | <b>кв. м</b> | <b>13787,17</b>                                                                                                            | <b>13861,3</b>                                                                                                                   |



|                                                                                                                                                 |                 |                                        |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>утвержденными Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393</b>                                                                                 |                 |                                        |                                        |
| <b>Площадь застройки</b>                                                                                                                        | <i>кв. м</i>    | <b>1109,98</b>                         | <b>1076,7</b>                          |
| <b>Общий строительный объем</b>                                                                                                                 | <i>куб. м</i>   | <b>47476,73</b>                        | <b>48401</b>                           |
| <b>Строительный объем подземной части здания</b>                                                                                                | <i>куб. м</i>   | <b>2442,89</b>                         | <b>2394</b>                            |
| <b>Общая площадь здания (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас),</b>                                                             | <i>кв. м.</i>   | <b>12604,7</b>                         | <b>12191,1</b>                         |
| <b>в том числе жилая площадь</b>                                                                                                                | <i>кв. м</i>    | <b>8233,58</b>                         | <b>8229,3</b>                          |
| <b>Площадь встроенных помещений (нежилые: под офисы, магазины и т.д.)</b>                                                                       | <i>кв. м</i>    | <b>796,12</b>                          | <b>793,0</b>                           |
| <b>Площадь мест общего пользования</b>                                                                                                          | <i>кв. м</i>    | <b>3575</b>                            | <b>3168,8</b>                          |
| <b>Жилая площадь квартир</b>                                                                                                                    | <i>кв. м</i>    | <b>3586,44</b>                         | <b>3586,3</b>                          |
| <b>Общая площадь нежилых помещений</b>                                                                                                          | <i>кв. м.</i>   | <b>3897,68</b>                         | <b>3961,8</b>                          |
| <b>Площадь балконов, лоджий, веранд и террас</b>                                                                                                | <i>кв. м</i>    |                                        | <b>913,4</b>                           |
| <b>Площадь земельного участка</b>                                                                                                               | <i>кв. м</i>    | <b>22642</b>                           | <b>22642</b>                           |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>                                                                                                  |                 |                                        |                                        |
| Тип объекта                                                                                                                                     |                 |                                        |                                        |
| Мощность                                                                                                                                        |                 |                                        |                                        |
| Производительность                                                                                                                              |                 |                                        |                                        |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                               |                 |                                        |                                        |
| Лифты                                                                                                                                           |                 |                                        |                                        |
| Эскалаторы                                                                                                                                      |                 |                                        |                                        |
| Инвалидные подъемники                                                                                                                           |                 |                                        |                                        |
| Материалы фундаментов                                                                                                                           |                 |                                        |                                        |
| Материалы стен                                                                                                                                  |                 |                                        |                                        |
| Материалы перекрытий                                                                                                                            |                 |                                        |                                        |
| Материалы кровли                                                                                                                                |                 |                                        |                                        |
| <b>4. Линейные объекты</b>                                                                                                                      |                 |                                        |                                        |
| Категория (класс)                                                                                                                               |                 |                                        |                                        |
| Протяженность                                                                                                                                   |                 |                                        |                                        |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                                                                          |                 |                                        |                                        |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                                                                             |                 |                                        |                                        |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                                     |                 |                                        |                                        |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                          |                 |                                        |                                        |
| Иные показатели:                                                                                                                                |                 |                                        |                                        |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                 |                                        |                                        |
| <b>Жилой дом Литер 3 и подземная автостоянка Литер 3/1</b>                                                                                      |                 |                                        |                                        |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                                |                 | <b>D, нормальный</b>                   | <b>D, нормальный</b>                   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                             | <i>кВт·ч/м²</i> | <b>43,99</b>                           | <b>43,99</b>                           |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                            |                 | <b>минераловатные плиты</b>            | <b>минераловатные плиты</b>            |
| Заполнение световых проемов                                                                                                                     |                 | <b>окна и балконные двери из ПВХ –</b> | <b>окна и балконные двери из ПВХ –</b> |



|                                                      |                            | <i>профиля с<br/>однокамерным<br/>стеклопакетом</i>                                         | <i>профиля с<br/>однокамерным<br/>стеклопакетом</i>                                         |
|------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Жилой дом Литер 4</b>                             |                            |                                                                                             |                                                                                             |
| Класс энергоэффективности здания                     |                            | <b>С, повышенный</b>                                                                        | <b>С, повышенный</b>                                                                        |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | <b>кВт•ч/м<sup>2</sup></b> | <b>41,5</b>                                                                                 | <b>41,5</b>                                                                                 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |                            | <b>минераловатные<br/>плиты</b>                                                             | <b>минераловатные<br/>плиты</b>                                                             |
| Заполнение световых проемов                          |                            | <b>окна и балконные<br/>двери из ПВХ –<br/>профиля с<br/>однокамерным<br/>стеклопакетом</b> | <b>окна и балконные<br/>двери из ПВХ –<br/>профиля с<br/>однокамерным<br/>стеклопакетом</b> |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без 2-ух технических планов:

Технические планы подготовлены: **13 декабря 2021 года;**

Кадастровый инженер: **Карабаева Елена Владимировна;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 15 ноября 2013 года №01-13-262;**

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Комитет республики Адыгея по имущественным отношениям г. Майкоп;**

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: **02 июня 2016 года**

**И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

**“16” декабря 2021 г.**



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**Л.А. Пиотровская**  
(расшифровка подписи)